

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 11.05.2011**

Il giorno 11.05.2011 nella sede via del cassero, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Chiara Molducci, delegata dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0087

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovo annesso agricolo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.142:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Per una maggiore comprensione dell'intervento ed una valutazione del suo inserimento nel contesto si richiede la presentazione di sezioni estese che permettano di capire la relazione dell'immobile di nuova realizzazione con l'andamento morfologico dell'area di crinale; si richiede inoltre la presentazione di chiarimenti in merito ai punti di ripresa delle fotografie e della visibilità del manufatto da Villa Poggio Torselli.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0442

Descrizione dell'opera: Progetto di valorizzazione turistico-culturale-ambientale della Torre dell'acqua con realizzazione di punto panoramico.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale SAN FRANCESCO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.143:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio. La Commissione ritiene inoltre che le modifiche proposte non siano tali da incidere sull'Autorizzazione Paesaggistica già rilasciata e pertanto ritiene non necessaria la trasmissione alla Soprintendenza.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1361

Descrizione dell'opera: ampliamento volumetrico dell'edificio di civile abitazione secondo i disposti dell'art. 3 e 4 L.R.T. n.24 del 28/05/2009 "Piano casa"

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.144:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Audito il tecnico progettista, la Commissione fornisce alcune indicazioni per eseguire modificazioni alla proposta progettuale, riservandosi un loro successivo esame.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0335

Descrizione dell'opera: ampliamento parcheggio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DANTE ALIGHIERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.145:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0328

Descrizione dell'opera: realizzazione di cancelli automatici in metallo, opere divisorie dei resedi esclusivi

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.146:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che non siano realizzate le delimitazioni interne di suddivisione, limitando l'intervento al muretto sulla strada.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0224

Descrizione dell'opera: ristrutturazione ed ampliamento tergale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DECIMO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.147:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0341

Descrizione dell'opera: realizzazione di locale tecnico interrato nel resede di pertinenza

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.148:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio. La Commissione ritiene inoltre che le modifiche proposte non siano tali da incidere sull'Autorizzazione Paesaggistica già rilasciata e pertanto ritiene non necessaria la trasmissione alla Soprintendenza.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0324

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico e solare

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.149:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con la prescrizione di chiarire se l'intervento prevede i pannelli in forma integrata o collocati complanari sulla copertura e di verificare le quote riportate in progetto

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0327PAES

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria alla copertura e installazione di pannelli fotovoltaici

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DEI FOSSI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.150:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0330PAES

Descrizione dell'opera: variante in c.o. per modifiche distributive interne esterne al prospetto su Via Grevigiana

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GREVIGIANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.151:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0345

Descrizione dell'opera: installazione insegna di esercizio - All.1 punto n.15

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.152:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, lo ritiene NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, non ravvisandone la corretta relazione con il territorio, trattandosi di manufatto completamente avulso dalle attività e manufatti inseribili in territorio aperto. Per i motivi sopra esposti la Commissione propone pertanto il rigetto dell'istanza di autorizzazione di cui trattasi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0219PAES

Descrizione dell'opera: costruzione di piscina a carattere familiare

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASEROTTA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.153:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che sia ridotta la pavimentazione di rigiro alla piscina a un metro, come prescritto dal regolamento edilizio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0436

Descrizione dell'opera: ABBATTIMENTO PIANTA

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTOPOLLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.154:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio. Si prescrive la sostituzione con una pianta ornamentale da frutto di prima grandezza

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0373

Descrizione dell'opera: realizzazione di una nuova cancellata

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.155:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta

relazione con lo stato dei luoghi, IN QUANTO non si configura come la delimitazione di uno spazio fisico ma come un manufatto decontestualizzato dal territorio aperto circostante

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0349

Descrizione dell'opera: opere di sistemazione del manto stradale di area esterna annessa
Ubicazione: Montefiridolfi Via FABBRICA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.156:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Si richiede integrazione costituita da documentazione fotografica ed elaborati grafici che consentano di comprendere le modificazioni rispetto allo stato attuale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0255

Descrizione dell'opera: progetto di ristrutturazione e frazionamento di unità immobiliare
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ROMA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.157:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - In quanto gli elaborati presentati non riportano elementi sufficienti per la valutazione degli interventi aventi rilevanza paesaggistica.

PRATICA EDILIZIA NR. PA2008/456

Descrizione dell'opera: Attestazione di conformità in sanatoria + accertamento compatibilità paesaggistica: movimento terra per consolidamento
Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.158:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, IN QUANTO il parziale ripristino non assicura il mantenimento delle caratteristiche di pregio dell'immobile e non appare giustificato da necessità di carattere tecnico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1298

Descrizione dell'opera: opere di modifiche interne ed esterne
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Piazza VITTORIO VENETO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.159:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a **CONDIZIONE CHE** lo spessore della linea di gronda sia mantenuto al livello esistente

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0337PAES

Descrizione dell'opera: variante alla DIA 2010/1297 del 13/12/2010 per modifiche prospettiche di sistemazioni esterne e per diversa distribuzione degli spazi interni

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FILIPPO BRUNELLESCHI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.160:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0403

Descrizione dell'opera: Opere di manutenzione straordinaria eseguite in difformità dall'art. 26 L. 47/85 prot. 19.787 del 18/11/1994

Ubicazione: La Romola Via FRATTA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.161:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento eseguito **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0371

Descrizione dell'opera: modifiche aperture su un prospetto, piccole variazioni distributive interne

Ubicazione: Località Chiesanuova Via PALASTRA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.162:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione

con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE siano eliminati i tetti sopra le finestre e che le inferriate siano reinserite all'interno dello stipite, al fine di uniformare il prospetto oggetto di intervento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0438

Descrizione dell'opera: Variante alla pratica n. 2010/1152

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.163:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che le aperture sul prospetto est siano riallineate.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0378

Descrizione dell'opera: ampliamento volumetrico e modifiche esterne in edificio abitativo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.164:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che sul prospetto lato valle la nuova terrazza si attesti al filo dell'arco già presente sul medesimo prospetto. Si consiglia inoltre un intervento che elimini i cantonali attualmente presenti.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0262

Descrizione dell'opera: opere interne consistenti in costruzione di scala, rifacimento servizi igienici

Ubicazione: San Pancrazio Via SAN PANCRAZIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.165:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel Piano Regolatore vigente, ravvisandone la corretta relazione con le caratteristiche dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0377

..... 11/05/2011

A.L.I.C.E. Concessioni Edilizie

Descrizione dell'opera: installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.166:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE i pannelli siano realizzati in forma completamente integrata e che sia ridotto il numero dei pannelli sulla falda superiore, integrando eventualmente il numero previsto sulla falda inferiore. Si sottolinea inoltre che tutti gli elementi a corredo dell'impianto (inverter) dovranno essere collocati all'interno dell'immobile, senza realizzazione di manufatti esterni.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0434

Descrizione dell'opera:

Ubicazione: Cerbaia Via M. GHANDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.167:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0417

Descrizione dell'opera: Ripristino muro di cinta

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE DI VITTORIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.168:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0416

Descrizione dell'opera: Realizzazione di impianto fotovoltaico in aderenza su copertura

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via PERSETO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.169:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0414

Descrizione dell'opera: Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.170:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE la porta di nuova realizzazione sia dotata di portone con doghe in legno – in analogia a quella già presente sullo stesso prospetto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1075

Descrizione dell'opera: trasformazioni interne e sostituzione dei grigliati

Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.171:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione, necessaria per comprendere le caratteristiche dell'intervento: foto-inserimento esteso al prospetto principale, esatta rappresentazione delle sistemazioni esterne che si intendono eseguire, previsione degli interventi che dovranno essere eseguiti in conseguenza dell'intervento di deruralizzazione ed in applicazione di norme di legge (pannelli solari-fotovoltaici). Si consiglia di orientare la soluzione progettuale verso un intervento che consenta la "leggibilità" delle caratteristiche originarie e di pregio dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0342

Descrizione dell'opera: modifiche esterne

Ubicazione: Cerbaia Via PABLO PICASSO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.172:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0124

Descrizione dell'opera: variante in c.o. per la realizzazione di un pergolato nell'aia antistante l'ingresso, realizzazione di una piccola scala esterna...

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.173:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel Piano Strutturale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 32 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 11.05.2011

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO
CHITI MICHELA
PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
